

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 12/11/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della
seduta n. 27 del 12/11/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 12/11/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 89039 del 05/11/2021.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: P_PDC-1041-2012

Data di protocollazione: 30/08/2012

Numero di protocollo: 31932

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 3, FAENZA

Procedimento: permesso di costruire

Oggetto: RECUPERO DI FABBRICATI NON PIÙ' FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ' AGRICOLA

Parere: favorevole a condizione che le gronde siano realizzate di semplice disegno ed i raccordi siano privi di stonature.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1955-2021

Data di protocollazione: 02/09/2021

Numero di protocollo: 70066

Localizzazione: VIA BERNARDI 63, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA ART. 17 COMMA 1 PER MODIFICHE INTERNE E MODIFICHE SU PROSPETTI IN TRE UNITA' IMMOBILIARI

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2046-2021

Data di protocollazione: 13/09/2021

Numero di protocollo: 72831

Localizzazione: VIA VALNERA, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione esprime parere favorevole con riferimento alle opere eseguite sulla casa colonica ed all'insieme degli interventi sugli altri manufatti, tenuto conto delle opere di conformazione e adeguamento previsti nella SCIA prot. 72831/2021. A tal fine con riferimento agli interventi inerenti il fienile, in considerazione che il tamponamento effettuato risulta mitigare la presenza della trave in c.a., il suddetto tamponamento dovrà essere ulteriormente accentuato dall'utilizzo di una diversa colorazione rispetto alle tonalità dei ricorsi in pietra dei pilastri. Con riferimento alla pompa di calore addossata alla casetta da giardino si evidenzia che risulterebbe più opportuno collocarla all'interno dei fabbricati esistenti, in alternativa, se



Settore Territorio

mantenuta nella posizione attuale, occorre sia adeguatamente schermata e mitigata rispetto al contesto di riferimento.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2191-2021

Data di protocollazione: 28/09/2021

Numero di protocollo: 77710

Localizzazione: VIA TONDUCCI 16, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2240-2021

Data di protocollazione: 04/10/2021

Numero di protocollo: 79244

Localizzazione: VIA POZZE 1250, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA CORRELATA A CILAS PE-2241-2021: REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA IN ARREDO IN FIENILE, DEMOLIZIONE DI SUPERFETAZIONE E RIFACIMENTO DI FOGNATURE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2241-2021

Data di protocollazione: 04/10/2021

Numero di protocollo: 79249

Localizzazione: VIA POZZE 1250, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: La commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- andrà rivista la composizione del prospetto Est partendo dalla lettura delle aperture originarie ancora esistenti e prevedendo per le nuove bucatore proporzioni più coerenti con il contesto rurale;



Settore Territorio

- **gli sporti di gronda laterali andranno ridimensionati in coerenza con le dimensioni attuali;**
- **la pompa di calore andrà preferibilmente prevista internamente al locale deposito inserendo una griglia di areazione a filo muro tinteggiata dello stesso colore della parete.**

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2261-2021

Data di protocollazione: 06/10/2021

Numero di protocollo: 79986

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 27, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA SUPERBONUS

Parere: favorevole a condizione che i cornicioni siano riproposti di tipo tradizionale in legno e tavelle o in legno e assito, di spessore sottile e di profondità da 45 a 60 cm circa.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2286-2021

Data di protocollazione: 07/10/2021

Numero di protocollo: 80487

Localizzazione: VIA CAVINA 38, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2303-2021

Data di protocollazione: 11/10/2021

Numero di protocollo: 81082

Localizzazione: VIA RIO BASINO 9, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole alle sole opere descritte e relative al locale oggetto di consolidamento.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2314-2021

Data di protocollazione: 11/10/2021



Settore Territorio

Numero di protocollo: 81264

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 7, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S COLLEGATA A CILA PE-2312-2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ECOBONUS E SISMABONUS DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE IN MURATURA PORTANTE

Parere: rinviato.

Si chiede di rivedere la soluzione progettuale al fine di garantire la percezione della spazialità del locale ex-stalla ed una migliore visibilità delle colonne che la caratterizzano.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2480-2021

Data di protocollazione: 25/10/2021

Numero di protocollo: 85497

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 56/C, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER OPERE DI RIPRISTINO DI CUI AL PDC N. 14/2011

Parere: favorevole a condizione che gli scuri siano in legno verniciato tono su tono rispetto alla tinteggiatura della facciata e in gargame.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2500-2021

Data di protocollazione: 26/10/2021

Numero di protocollo: 85917

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2512-2021

Data di protocollazione: 27/10/2021

Numero di protocollo: 86312

Localizzazione: VIA CELLE 55, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE, PER MODIFICHE ALLE FORATURE E RICOSTRUZIONE DI PORTICO E TETTOIA OGGETTO DI PREVIA DEMOLIZIONE/CROLLO

Parere: la commissione esprime parere favorevole al procedimento in sanatoria con opere, tenuto conto anche degli interventi di conformazione e adeguamento previsti nella SCIA di completamento prot. 87576/2021 (PE 2512/2021). La commissione ritiene inoltre congrua la proposta di ricostruzione dei portici laterali anche in relazione alle dimensioni e proporzioni dei pilastri, in quanto sono stati dimensionati in analogia a quelli preesistenti, così come dedotto dalla relazione fotografica allegata al censimento del 1976.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2517-2021

Data di protocollazione: 27/10/2021

Numero di protocollo: 86488

Localizzazione: VIA STROCCA DI S.BIAGIO 26/5, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2520-2021

Data di protocollazione: 27/10/2021

Numero di protocollo: 86447

Localizzazione: VIA ACCARISI 148, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2545-2021

Data di protocollazione: 29/10/2021

Numero di protocollo: 87231

Localizzazione: VIA ZANNONA 30, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che la pompa di calore addossata al fabbricato di valore sia meglio occultata all'interno della loggia e venga schermata con pannelli forati in ferro o legno. In considerazione degli obiettivi di qualità di cui all'art. 26.4.c delle Norme di Attuazione del RUE ed in particolare alla riduzione delle situazioni di pericolosità, si evidenzia che preliminarmente alla posa dell'impianto fotovoltaico occorre valutare la possibilità o la necessità di rimozione dell'amianto, prevedendone l'eventuale attuazione, in base all'attuale inquadramento normativo, mediante CILA distinta ma correlata alla CILA-S prot. 27231/2021.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2593-2021

Data di protocollazione: 02/11/2021

Numero di protocollo: 87614

Localizzazione: VIA CORLETO 187, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INTERVENTI SISMICI SOGGETTI A SUPERBONUS

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2551-2021

Data di protocollazione: 02/11/2021

Numero di protocollo: 87576

Localizzazione: VIA CELLE 55, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **non siano realizzate le banchine nelle aperture che connotano la ex stalla oppure siano realizzate a filo muro;**
- **siano riproposte le aperture del primo piano secondo schemi e dimensioni più aderenti alle tipologie del territorio rurale, evitando la serialità delle porte finestre, che più tipicamente ricorrono nel territorio urbano;**
- **le aperture del deposito attrezzi agricoli e del garage siano ridotte in larghezza e siano proposte con architravi rettilinei e non ad arco ribassato;**
- **la porta di ingresso sia realizzata con architrave lineare potendola dotare, ai fini della corretta lettura delle gerarchie dei prospetti, di sopra luce.**

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2570-2021

Data di protocollazione: 03/11/2021

Numero di protocollo: 88158

Localizzazione: VIA CASALE 13, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2583-2021

Data di protocollazione: 04/11/2021

Numero di protocollo: 88622

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 3 e 5 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA 12263/2020

Parere: rinviato.

Tenuto conto del valore storico-architettonico dell'edificio che presenta caratteri del neoclassicismo, visti i precedenti pareri espressi nelle sedute del 14.04.2020 e 08.09.2021, in particolare con riferimento al prospetto A-A "via Naviglio" – stato variato, la commissione esprime le seguenti considerazioni:

- non viene chiarito come l'inserimento dei marcapiani garantisca una corretta leggibilità della facciata, nella seduta del 08.09.2021 è stato indicato che il marcapiano "*deve inglobare la banchina delle finestre*", mentre nella rappresentazione delle tavole 4 e 6 risulta collocato al di sotto della stessa: tale dettaglio è fondamentale, tenuto conto della caratteristica compositiva delle facciate faentine;
- in ragione del leggero disallineamento delle aperture nella fascia centrale del prospetto l'inserimento di un marcapiano, anch'esso conseguentemente disallineato, risulta linguisticamente non corretto rispetto alla caratterizzazione storica dell'edificio; al fine di una corretta valutazione dell'intervento si evidenzia che gli elaborati grafici comparativi tanto della SCIA di variante presentata in data 27.07.2021 quanto nella successiva SCIA del 04.11.2021 non rappresentano con chiarezza i suddetti elementi di discontinuità, che compromettono la correttezza filologica dell'intervento;
- l'eventuale inserimento dei marcapiani dovrà garantire le condizioni già espresse nelle precedenti sedute, quanto a dimensioni e proporzioni rispetto alla facciata trattata, non potendosi prevedere elementi di eccessiva altezza e spessore che non tengano conto dell'apparato decorativo preesistente;
- le inferriate dovranno essere verniciate color antracite opaco.

In base alle suddette condizioni, è necessario che i marcapiani in progetto siano sostituiti con elementi aderenti alle caratteristiche rispondenti al carattere neoclassico del fabbricato, utilizzando materiali consoni (pietra come previsto nella SCIA prot. 12263/2020 oppure preferibilmente semplicemente tinteggiati), in alternativa si ritiene possibile, una volta rimosso l'attuale marcapiano, la non riproposizione dello stesso, potendo mantenere le tubazioni esterne a vista, tinteggiate tono su tono della facciata.

Con riferimento alle altre opere oggetto di variante, per quanto rappresentato nella tavola comparativa e per come indicato in legenda in riferimento ai comignoli, si evidenzia che tutti i camini dovranno essere finiti "alla romagnola", non potendosi prevedere camini privi di cappello terminale.

In coerenza all'art.5 delle norme di attuazione del RUE, tutte le griglie per la ventilazione e sicurezza dovranno inoltre essere realizzate in rame. Le inferriate dovranno essere verniciate color antracite opaco.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2585-2021

Data di protocollazione: 04/11/2021

Numero di protocollo: 88685

Localizzazione: VIA TONDUCCI 14, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S A INTEGRAZIONE DELLA SCIA P.G. 24832/2021 DEL 26/03/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2613-2021

Data di protocollazione: 05/11/2021

Numero di protocollo: 89162

Localizzazione: VIA DI SOPRA 22 - VIA DI MEZZO 1, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CORRELATA A SUCCESSIVA CILA-S PER INTERVENTI CHE BENEFICIANO DI SUPERBONUS

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **nella sezione A-A , la nuova porta finestra di piano primo, in prossimità della volta, dovrà essere realizzata allineando l'architrave alla finestra presente al di sopra della volta stessa;**
- **il nuovo cancello in ferro di accesso alla corte dovrà essere prodotto un particolare**

- costruttivo, tenuto conto che dovrà essere garantita la permeabilità visiva della corte;**
- **l'ascensore dovrà avere profili color corten o testa di moro con vetro non riflettente o a specchio;**
 - **si richiama l'art. 32 della Tav. P5 del RUE in base al quale, in centro storico, la coibentazione con soluzioni che aumentino verso l'esterno lo spessore delle parti costituenti l'involucro dell'edificio, è consentita qualora la continuità dei fronti rappresenti un valore da conservare, pertanto in corrispondenza dei cornicioni, tanto su strada, che su corte interna, è necessario garantire il mantenimento degli spessori preesistenti, anche sopra gronda, proponendo soluzioni atte a mitigare gli effetti dell'ispessimento dovuto all'isolamento termico. Per tale aspetto dovranno essere forniti adeguati dettagli costruttivi e adeguate le sezioni trasversali.**

La seduta si conclude alle ore 13.30